



## PRÁCTICA N° 1

### I. Tasas Proporcionales o Periódica

Convertir las siguientes tasas:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) Tasa del 24% a una tasa mensual             | Rpta. 2% mensual        |
| b) Tasa del 5% mensual a una tasa semestral    | Rpta. 30% semestral     |
| c) Tasa del 36% anual a una tasa quincenal     | Rpta. 1,5% quincenal    |
| d) Tasa del 2% bimestral a una tasa trimestral | Rpta. 3% trimestral     |
| e) Tasa del 4% trimestral a una bimestral      | Rpta. 2,6667% bimestral |

### II. Interés simple

- Determinar de forma exacta y aproximada el tiempo transcurrido entre el 15 de febrero y el 29 de septiembre del año 2020.  
Rpta. 227 días (año calendario)  
Rpta. 224 días (año comercial)
- Calcular el interés exacto y comercial sobre \$ 2.500 al 5%, del 15 de abril de 1971 al 25 de julio de 1971; **con tiempo exacto y aproximado.**  
Rptas:  
Interés simple real con tiempo exacto \$ 34,59  
Interés simple real con tiempo aproximado \$ 34,25  
Interés simple comercial con tiempo exacto \$ 35,07  
Interés simple comercial con tiempo aproximado \$ 34,72
- Calcular el valor futuro de:
  - \$ 2.500 durante 8 meses al 8% Rpta. \$ 2.633,33
  - \$ 60.000 durante 63 días al 9% Rpta. \$ 60.945,00
  - \$ 12.000 durante 3 meses al  $8\frac{1}{2}\%$  Rpta. \$ 12.255,00
  - \$ 15.000 al 10% en el tiempo transcurrido entre el 4 de abril y el 18 de septiembre del año 2019. (considere año comercial) Rpta. \$ 15.683,33
  - \$2000 durante 3 años al 0,75% mensual Rpta. \$ 2.540,00
- En un proyecto se invierten \$ 2.000 y al final del año el proyecto devuelve un total de \$ 2.500.
  - ¿Cuál es el interés que se obtuvo en este proyecto? Rpta. \$ 500
  - ¿Cuál es la tasa de interés que se gana en este proyecto? Rpta. 25%
- Pedro acude a un prestamista que trabaja con un interés del 20% anual para hacer un préstamo de \$ 6.000 con vencimiento a 9 meses. ¿Cuánto debe pagar Pedro al finalizar los 9 meses? Rpta. \$ 6.000
- ¿Cuánto tiempo se requiere para que un capital de \$ 20.000 se triplique a una tasa de interés del 15%? Rpta. 13,333 años
- ¿Qué suma debe invertirse para tener \$ 2.000 dentro de 8 meses a una tasa del 0,5% quincenal? Rpta. \$ 1.851,85
- ¿Puesto que el rendimiento del dinero es del 9%, ¿qué oferta es más conveniente para la venta de un terreno?



- a) \$ 60.000 contado
  - b) \$ 20.000 de cuota inicial y el saldo en dos pagarés, uno de \$ 10.000 a 90 días y el otro de \$ 32.000 a 180 días.  
Rpta. Conviene la oferta b)
9. Un señor pago \$ 2.500 por un pagaré de \$ 2.400, firmado el 10 de abril de 1996 a una tasa del  $4\frac{1}{2}\%$  de interés. ¿En qué fecha lo pagó?  
Rpta.  $n = 333,33$  días y el pago se hizo el 10 de marzo de 1997